**ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**объекта капитального строительства и (или) реконструкции**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

**к сетям инженерно-технического обеспечения общества с ограниченной ответственностью «АВТОГРАД ВОДОКАНАЛ»**

г. Тольятти «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

В связи с заявленным увеличением нагрузки на сети инженерно-технического обеспечения, указанном в технических условиях **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.** и необходимостью компенсации финансовых потребностей ООО «АВК», для реализации Инвестиционной программы по увеличению мощности и (или) пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения в границах балансовой и эксплуатационной принадлежности, ООО «АВК», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель, владеющий головными сооружениями и сетями водопользования, осуществляющий их эксплуатацию в границах эксплуатационной и балансовой принадлежности, обязуется выполнить действия по подготовке системы водоснабжения и водоотведения к подключению объекта **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (далее Объект Заказчика) в связи с заявленным Заказчиком увеличением нагрузки на сети инженерно-технического обеспечения, а также подключить Объект Заказчика к эксплуатируемым Исполнителем сетям инженерно-технического обеспечения в двадцатидневный срок после выполнения Заказчиком условий подключения.

1.2. Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта (условия подключения) к подключению и оплатить услуги по подключению в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2.настоящего договора.

1.3. Заказчик обязуется выполнить условия подачи ресурса с составлением акта на подачу ресурса.

1.4. Исполнитель осуществляет подачу ресурса после выполнения Заказчиком условий подачи ресурсов.

**2. РАЗМЕР, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И РАСХОДОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.**

2.1. Размер платы за подключение Объекта Заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения определяется тарифом, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей (с учетом НДС) из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за 1 м/куб в сутки заявленной потребности (нагрузки) в размере **\_\_\_\_** м/куб. в сутки.

2.2. Заказчик вносит плату за подключение путем перечисления денежных средств на специальный расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре, в соответствии с нижеприведенным графиком:

- 15% платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей вносится в течение 15 календарных дней с даты заключения договора о подключении, а именно до «\_\_»\_\_\_\_ 201\_\_ г.;

- 35 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей вносится в течение 180 календарных дней, а именно до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г, но не позднее выполнения фактического подключения;

- 50 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на Объект Заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов.

Заказчик имеет право внесения платы за подключение в более ранние сроки.

2.3. Денежные средства, полученные в счет платы за подключение, с момента их поступления на специальный расчетный счет Исполнителя, а также объекты, построенные за счет указанных средств, являются собственностью ООО «АВК».

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Заказчик принимает на себя следующие обязательства по выполнению условий подключения:**

3.1.1. Выполнить действия по подготовке Объекта Заказчика к подключению к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с выданными Техническими условиями № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и согласованным в установленном порядке проектом.

3.1.2. Разработать проектную документацию по подключению Объекта Заказчика к сетям

инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями Исполнителя, а также действующими нормами и правилами. Предусмотреть в проекте сети водоснабжения и водоотведения, предназначенные для фактического подключения Объекта и обеспечивающие его необходимыми нагрузками по водоснабжению и водоотведению.

3.1.3. Выполнить строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренные

проектом в соответствии с п. 3.1.2.

3.1.4. Предусмотреть подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с техническими условиями:

**По водоснабжению** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предусмотреть мероприятия по рациональному использованию питьевой воды.

**По водоотведению** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обеспечить качество сточных вод в соответствии с нормативами, утвержденными Постановлением мэрии г.о.Тольятти от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_г.

Предусмотреть устройство контрольного колодца для отбора проб.

3.1.5. Обеспечить внесение платы за подключение строящегося (реконструируемого) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в размере и сроки, установленные в пп.2.1 и 2.2 настоящего договора.

3.1.6**.** Представить Исполнителю на согласование 1 экземпляр проекта на строительство

Объекта Заказчика в части водоснабжения и водоотведения.

3.1.7. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта Заказчика, влекущих изменение нагрузки, указанной в договоре о подключении, направить предложение о внесении соответствующих изменений в технические условия № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г. и в настоящий договор.

3.1.8. Предусмотреть устройство прибора (узла) учета ресурсов на вводе водопровода в

Объект Заказчика, диаметр (калибр) прибора (узла) учета определить в проекте, согласованном с Исполнителем. Приборы (узлы) учета ресурсов приобретаются и устанавливаются Заказчиком самостоятельно.

3.1.9. До ввода Объекта Заказчика в эксплуатацию обеспечить к ним доступ Исполнителя

для проверки выполнения Заказчиком условий подключения, приемке скрытых работ по укладке сетей и сооружений на них, расположенных от Объекта Заказчика до точки подключения, установления пломб на приборах (узлах) учета, кранах и задвижках на обводных линиях, надзора за проведением дезинфекции и промывке водопроводных устройств и сооружений.

3.1.10. В случае, если в процессе строительства Объекта Заказчика, превышен срок действия условий его подключения, обратиться к Исполнителю за согласованием на продление срока действия условий.

3.1.11. Направить Исполнителю уведомление о готовности сетей Объекта Заказчика к подключению, предъявить Исполнителю законченные строительством сети и сооружения водоснабжения и водоотведения, представить Исполнителю исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения.

Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о готовности сетей Объекта Заказчика к подключению.

Получить у Исполнителя разрешение на осуществление присоединения Объекта Заказчика

3.1.12. Получить у Исполнителя счет и оплатить затраты на подготовку участков трубопроводов систем водоснабжения и водоотведения к присоединению в точках подключения (отключение участков трубопроводов, их опорожнение, промывка и т.п.).

3.1.13. Согласовать с Исполнителем схему и необходимые объемы воды для промывки сетей водоснабжения.

3.1.14. Осуществить оплату за подключение в соответствии с п.2.2.

3.1.15. Выполнить врезку в точке(-ах) подключения к сетям водоснабжения и водоотведения (выполняется Заказчиком под техническим надзором Исполнителя или силами Исполнителя по отдельному договору с Заказчиком).

3.1.16. Подписать, подготавливаемый Исполнителем, Акт о присоединении Объекта Заказчика к системам инженерного обеспечения.

3.1.17. После выполнения присоединения к сетям выполнить промывку сетей Объекта Заказчика. Составить и подписать Акт о промывке, с указанием фактического использованного объема воды, израсходованного на промывку.

**3.2. До начала подачи ресурса Заказчик принимает на себя следующие обязательства по выполнению условий подачи ресурса:**

3.2.1. Получение разрешения на подачу воды федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, и предоставление его Исполнителю.

3.2.2. Получение и представление Исполнителю разрешения на ввод Объекта Заказчика в

эксплуатацию.

3.2.3. Подача Исполнителю заявления на заключение договора на отпуск воды и прием стоков по объекту Заказчика.

3.2.4. Предъявление узлов учета для установки пломб.

3.2.5. Внесение в полном объеме платы за подключение к системам водоснабжения и водоотведения.

3.2.6. Заключение договора на отпуск воды и прием стоков по Объекту Заказчика.

3.2.7. После подачи ресурса на Объект Заказчика составление Акта подачи ресурса и с подписанием его у Исполнителя.

**3.3. Заказчик имеет право:**

3.3.1. После выполнения условий подключения согласно п.3.1.настоящего договора подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Техническими условиями и проектом, согласованным с Исполнителем.

3.3.2. После выполнения условий подачи ресурсов в соответствии с п. 3.2 настоящего договора, потреблять ресурсы – питьевую воду, поставляемую от сооружений водоподготовки Исполнителя к точке подключения Объекта Заказчика и сбрасывать сточные воды через точку подключения в централизованные сети водоотведения ООО «АВК» с последующей очисткой на очистных сооружениях канализации.

3.3.3. Требовать от Исполнителя соблюдения условий Договора.

**3.4. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:**

3.4.1. Реализовывать мероприятия Инвестиционной Программы путем развития и реконструкции всего комплекса сооружений водоснабжения и водоотведения для обеспечения бесперебойного снабжения, в соответствии с увеличивающейся заявленной потребностью (нагрузкой).

3.4.2. Выполнить мероприятия по подготовке существующих сетей водоснабжения и водоотведения к подключению до границы земельного участка Заказчика:

- подготовка схемы отключения; проверка и подготовка отключаемого участка сетей водоснабжения с целью определения технического состояния запорной арматуры трубопроводов; проведение профилактического ремонта запорной арматуры; изготовление необходимых вставок и других устройств для обеспечения возможности подключения сетей водоснабжения от Объекта Заказчика.

- определение потребителей, попадающих в зону отключения, организация временных трубопроводов для обеспечения их водой в случае необходимости от других участков существующих сетей водоснабжения; разработка схемы опорожнения участка существующих сетей водоснабжения отключаемого Объекта Заказчика.

 - подготовительные работы к проведению дезинфекции и промывке вновь построенных

участков сетей водоснабжения (устройство патрубков для ввода и вывода хлорной воды; подачи воды на промывку наружных и внутренних сетей водоснабжения Объекта Заказчика, установка на них запорной арматуры); проведение пробного отключения участка существующих сетей водоснабжения после проведения подготовительных работ; уведомление Федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

3.4.3. В 10-дневный срок рассмотреть и согласовать, представленную Заказчиком, схему

проведения промывки построенных сетей водоснабжения от Объекта Заказчика до точки

подключения и выдать Заказчику счет за объемы воды, необходимые для проведения промывки построенных заказчиком сетей водоснабжения от Объекта Заказчика до точки подключения.

3.4.4. Выдать Заказчику на основании его обращения разрешение на осуществление присоединения Объекта Заказчика к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

3.4.5. После получения уведомления от Заказчика о готовности сетей Объекта Заказчика к подключению, составить и подписать с Заказчиком Акт о готовности.

3.4.6. В 10-дневный срок со дня получения от Заказчика уведомления о готовности сетей и оборудования Объекта Заказчика к приему воды и отводу стоков проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

3.4.7. Выполнить мероприятия по фактическому присоединению к существующим сетям

водоснабжения и водоотведения Объекта Заказчика до границы земельного участка:

3.4.7.1.Оповещение абонентов, обеспечиваемых водой от отключаемого участка существующих сетей водоснабжения.

3.4.7.2. Отключение участка сетей водоснабжения, его опорожнение и откачка воды.

3.4.7.3. Проведение работ по присоединению наружных и внутренних сетей Объекта Заказчика (выполняются Заказчиком под техническим надзором Исполнителя либо Исполнителем на основании отдельного договора заключаемого Заказчиком и Исполнителем).

3.4.7.4. Контроль за проведением дезинфекции и промывки сетей водоснабжения Объекта

Заказчика (ввод требуемых доз хлорной воды, контроль на пропуск промывной воды по

участкам канализационной сети ниже точки опорожнения и т.д.).

3.4.7.5. Проведение дезинфекции и промывки отключаемого участка сетей водоснабжения, вызов представителей для отбора проб и проведения анализов по результатам промывки.

3.4.8. Обеспечить подключение Объекта Заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с ранее выданными Техническими условиями, а также в соответствии с согласованной проектно-сметной документацией и Договором в срок не позднее 30 дней с момента письменного обращения Заказчика к Исполнителю и предоставления Заказчиком исполнительной документации по прокладке наружных сетей водоснабжения и водоотведения, а также документов, подтверждающих внесение платы за подключение Объекта Заказчика.

3.4.9. Использовать полученные от Заказчика денежные средства целевым образом для

частичной компенсации финансовых потребностей Исполнителя, необходимых для реализации его Инвестиционной программы по увеличению мощности и (или) пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, входящей в систему коммунальной инфраструктуры.

3.4.10. Подготовить и подписать Акт о присоединении Объекта Заказчика.

3.4.11. Производить контроль соответствия заявленной нагрузки после производства подключения Объекта Заказчика к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

3.4.12. Заключить с Заказчиком договор на отпуск питьевой воды и прием стоков при условии выполнения Заказчиком условий подключения и представления письменного обращения.

**3.5. Исполнитель имеет право:**

3.5.1. Участвовать в приемке скрытых работ по строительству сетей водоснабжения и водоотведения от Объекта Заказчика до точки подключения, в приёмке гидравлического

испытания и промывке наружных сетей водоснабжения и водоотведения Объекта Заказчика.

3.5.2. Осуществлять надзор за присоединением.

3.5.3. Изменить дату подключения Объекта Заказчика к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не представил Исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности сетей и оборудования Объекта Заказчика к подключению;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, кранов и задвижек.

- невыполнение Заказчиком условий подключения Объекта Заказчика.

3.5.4. Отключить сети водоснабжения Объекта Заказчика от централизованной системы

водоснабжения для обеспечения ее санитарно – эпидемиологической безопасности в случае если Заказчик не осуществляет их промывку.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. Стороны по Договору несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по Договору в соответствии с общими требованиями действующего гражданского законодательства РФ.

4.2. Подключение Объекта Заказчика к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, находящихся в эксплуатационной и балансовой принадлежности ООО «АВК», без выполнения условий настоящего договора является самовольным подключением и Заказчик несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. ФОРС – МАЖОР.**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение

обязательств по Договору, если его неисполнение явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5.2. Решение о полном или частичном неисполнении обязательств вследствие непреодолимой силы оформляется двухсторонним соглашением в течение 5 рабочих дней с момента начала обстоятельств непреодолимой силы. Обязанность доказывания обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не исполнившей или исполнившей ненадлежащим образом обязательства по Договору.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры, разногласия или требования, касающиеся настоящего Договора или в связи с ним, в том числе и касающиеся его исполнения, изменения, нарушения, расторжения разрешаются Сторонами в претензионном порядке путем направления мотивированного письменного предложения другой стороне заказным письмом с уведомлением о вручении. Претензионный порядок урегулирования спора является обязательным. Сторона, которой предъявлена претензия, обязана рассмотреть ее в 30-дневный срок, представить письменный ответ в срок не позднее двух месяцев со дня получения претензии и направить его заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае несогласия с ответом на претензию, сторона, направившая предложение, в течение 30 дней с момента получения письменного ответа, инициирует проведение переговоров с целью урегулирования спорных вопросов и направляет другой стороне своего уполномоченного представителя, заблаговременно, не менее чем за 7 дней, известив заказным письмом с уведомлением о времени прибытия представителя. Сторона, получившая данное извещение, обязана обеспечить прием представителя в указанный срок. Результаты переговоров оформляются протоколом, который подписывается сторонами.

6.2. В случае, если Стороны в течение 6 месяцев со дня направления претензии не смогут

разрешить возникшие споры или разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.3. При возникновении спорных или иных, не урегулированных настоящим Договором и

дополнительными соглашениями к нему ситуаций, стороны руководствуются Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210–ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального хозяйства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 г. № 360 « Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры», Постановлением Правительства Российской Федерации от13.02.2006 г. № 83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», «Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

6.4. В случае обнаружения противоречий или различного толкования сторонами норм

закона или иных нормативных документов, указанных в п.5.5 настоящего договора, стороны исходят из принципа верховенства закона над иными нормативными актами, в полном соответствии со ст.3 Гражданского Кодекса РФ.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного

исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

7.2. Договор может быть расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке с письменным уведомлением другой Стороны за один месяц до предполагаемой даты расторжения без обращения в суд в следующих случаях:

- нарушение Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

- прекращение строительства и/или изъятие земельного участка у Заказчика;

- просрочка оплаты Заказчиком по настоящему Договору на срок более 2 (двух) месяцев.

7.3. Соглашение о расторжении Договора заключается в письменной форме и подписывается Сторонами в установленном порядке.

7.4. Денежные суммы, оплаченные Заказчиком в соответствии с п. 2.2. настоящего договора, признаются отступным и не подлежат возврату при расторжении договора по

инициативе Заказчика или другим, не зависящим от Исполнителя, основаниям при условии выполнения Исполнителем обязательств по договору и подписании сторонами Акта о присоединении Объекта Заказчика к системам инженерного обеспечения.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Обязанность Заказчика по внесению платы за подключение является существенным

условием настоящего договора. Договор является возмездным и не заключается при наличии условия Заказчика о безвозмездном подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

Все части, приложения и дополнения настоящего Договора являются его неотъемлемыми

частями и составляют с ним одно целое Признание недействительным части (ей) настоящего договора, устанавливающей обязанность Заказчика по внесению платы за подключение, влечет недействительность прочих частей и всего договора в целом.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в надлежащей письменной форме, становятся его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

Все приложения к настоящему Договору, письменно согласованные обеими Сторонами,

являются его неотъемлемой частью.

8.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один

из которых находится у Заказчика, второй – у Исполнителя.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Исполнитель:

Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_