***б) перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения:***

Объем информации по запросу о предоставлении технических условий на подключение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения зависит от эксплуатационной и балансовой принадлежности участка сетей, к которому предстоит выполнить подключение.

*Для заключения договора о подключении и получения условий подключения заявитель направляет в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, определенную органом местного самоуправления, заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:*

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Объем информации по запросу о предоставлении технических условий на подключение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения зависит от эксплуатационной и балансовой принадлежности участка сетей, к которому предстоит выполнить подключение.

**Вариант I. ООО «АВК» является владельцем сетей инженерно-технологического обеспечения, в границах эксплуатационной ответственности которых планируется подключение.**

Правообладатель земельного участка (орган местного самоуправления):

1. Делает запрос о предоставлении технических условий и информации о плате за подключение объекта капитального строительства и (или) реконструкции к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с приложением необходимых документов **(Перечень №1)** в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".

2. Разрабатывает проект объекта капитального строительства и (или) реконструкции, водоснабжение и водоотведение которого предусматривает в соответствии с действующим законодательством и полученными техническими условиями.

3. Направляет заявление о подключении к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства и (или) реконструкции с приложением необходимых документов **(Перечень №2)** в соответствии с действующим законодательством и «Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".

4. Заключает договор о подключении к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства.

5. В случае необходимости направляет заявление (в произвольной форме) на временное водоснабжение (водоотведение) объекта капитального строительства и (или) реконструкции на период строительства, включая водоснабжение для промывки и испытания трубопроводов). Получает технические условия на временное водоснабжение (водоотведение) и заключает договор с ООО «АВК» на временное водоснабжение (водоотведение) объекта капитального строительства и (или) реконструкции.

6. Выполняет условия подключения объекта капитального строительства и (или) реконструкции к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и обеспечивает доступ ООО «АВК» для проверки выполнения условий подключения в соответствии с договором о подключении, техническими условиями и согласованным проектом согласно действующему законодательству.

7. Направляет заявление (в произвольной форме) о завершении строительно-монтажных работ, готовности к подключению строящегося (реконструируемого) объекта, предъявляет объект, законченный строительством, предоставляет исполнительную документацию на вновь построенные сети водоснабжения и водоотведения к данному объекту в соответствии с действующим законодательством.

8. До начала подачи ресурсов выполняет работы по промывке и дезинфекции вновь созданных водопроводных устройств и сооружений, необходимых для подключения к централизованной системе водоснабжения, предварительно согласовав с ООО «АВК» схему промывки сетей водоснабжения объекта, объемы воды на промывку (согласно расчету), получив счет на промывку и оплатив его. Подача питьевой воды для потребления осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

9. Выполняет подключение (присоединение) сетей водоснабжения и водоотведения (производится заказчиком под техническим надзором или силами ООО «АВК» по отдельному договору).

10. Направляет заявление на заключение публичного договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод для юридических лиц, а также предпринимателей без образования юридического лица в соответствии с Правилами «Пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации».

11. Представляет разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

12. Обеспечивает доступ специалистов ООО «АВК» для приёмки в эксплуатацию узла учёта и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на обводной линии в соответствии с «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения канализации в РФ» (ред. от 23.05.2006) и «Правилам заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры».

13. Заключает договор на водоснабжение и (или) водоотведение.

**Вариант II. ООО «АВК» является владельцем головных сооружений водоснабжения и водоотведения. Сети инженерно-технологического обеспечения, к которым необходимо выполнить подключение** **объекта капитального строительства, принадлежат другой организации.**

1. Правообладатель земельного участка (орган местного самоуправления) делает запрос в организацию, владеющую сетями инженерно-технического обеспечения, о получении технических условий на подключение (п.9 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).
2. Организация, владеющая сетями инженерно-технического обеспечения, разрабатывает технические условия на подключение и согласовывает их в ООО «АВК» с целью подтверждения наличия резерва мощности головных сооружений по производству ресурсов (п.14 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

Условием согласования ООО «АВК» объемов запрашиваемых мощностей будет являться:

* Наличие технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения от организации-владельца сетей;
* Соответствие качества сбрасываемых бытовых и ливневых незагрязненных сточных вод нормативам водоотведения на очистные и инженерные сооружения ООО «АВК». Нормативы являются приложением и неотъемлемой частью согласования.

**Перечень №1**

**необходимых документов при запросе на выдачу технических условий объекта капитального строительства и (или) реконструкции к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", утв. постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83.**

Запрос (в произвольной форме) содержит:

1. Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

4. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (при наличии представить план земельного участка с указанием координат X и Y);

5. Информацию о разрешенном использовании земельного участка;

6. Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

7. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

8. Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

**Перечень №2**

**необходимых документов при подаче заявления о подключении к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства и (или) реконструкции в соответствии с «Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", утв. постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83.**

Заявление (в произвольной форме) содержит:

1. Полное и сокращенное наименование заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

3. Правоустанавливающие документы на земельный участок;

4. Ситуационный план в масштабе 1:2000 расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

5. Топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями;

6. Информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого объекта).