

Заказчик – ООО «АВК»

**Реконструкция здания решеток БОС ц. ОСК ООО «АВК»,  
расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти,  
Поволжское шоссе, 7**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 8.** Мероприятия по охране окружающей среды

**Часть 2.** Мероприятия по охране растительного мира

**2953-ООС2**

**Том 8.2**

Заказчик – ООО «АВК»

**Реконструкция здания решеток БОС ц. ОСК ООО «АВК»,  
расположенного по адресу: Самарская область, г.  
Тольятти, Поволжское шоссе, 7**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды**

**Часть 2. Мероприятия по охране растительного мира**

**2953-ООС2**

**Том 8.2**

Заместитель генерального  
директора

Главный инженер проекта



А.И. Лейтман

И.А. Лейтман

**2022**

Взам. Инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
2953-ООС2.С	Содержание тома	стр.2
2953-ООС2.СГ	Справка ГИПа	стр.3
	<b>Текстовая часть</b>	
2953-ООС2.ПЗ	Пояснительная записка	стр.4- <b>xx</b>
2953-ООС2.ПВ	Перечетная ведомость	стр.9- <b>xx</b>
	<b>Графическая часть</b>	
2953-ООС2.ГЧ.1	Ситуационный план М 1:500	стр. <b>xx</b>
2953-ООС2.ГЧ.2	Дендроплан на стройгенплане М 1:500	стр. <b>xx</b>
2953-ООС2.ГЧ.3	План благоустройства М 1:500	стр. <b>xx</b>
	<b>Прилагаемые документы</b>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

ООО «АВК»					
2953-ООС2.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Пахомова			02.2022
Проверил		Никитин			02.2022
					02.2022
Н.контр.		Тихомиров			02.2022
Нач. отдела		Пахомова			02.2022

Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС»			

**СПРАВКА ГИПа**

Настоящий проект разработан в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрыво-пожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проектная документация и инженерные изыскания выполнены в полном объеме и соответствуют ПП РФ №985 от 4.07.2020г

Главный инженер проекта:

И.А. Лейтман

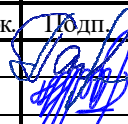
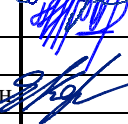


Согласовано											
Взам. инв. №									ООО «АВК»		
									2953-ООС2.СГ		
И дата											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Справка ГИПа	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.		Круг			02.2022		П	1	1	
	Н.контр.		Тихомиров			02.2022		АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС»			
	ГИП		Лейтман И.А.			02.2022					

## СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.....	2
2 ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА.....	2
3 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ .....	2
4 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ .....	3
5 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЕДЕНИЮ РАБОТ .....	4
6 ПРИЛОЖЕНИЕ А - ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ.....	7

Согласовано							
-------------	--	--	--	--	--	--	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ООО «АВК»					
<b>2953-ООС2.ПЗ</b>					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пахомова			28.02.22
Пров.		Никитин			28.02.22
Н. контр.		Кормушкин			28.02.22
ГИП		Лейтман			28.02.22
Пояснительная записка					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		5	
АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС»					

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1.1 Согласно техническому заданию, разработана дендрологическая часть проекта для объекта: «**Реконструкция здания решеток БОС цеха ОСК ООО «АВК».**

1.2 Дендроплан на стройгенплане, который выполнен на инженерно-топографическом плане, (масштаб 1:500). Адрес объекта: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, Поволжское шоссе, 7 (кадастровый номер: 63:09:0202049:10).

1.3 План благоустройства совмещен с дендропланом, который выполнен на инженерно-топографическом плане, (масштаб 1:500).

## 2 ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

2.1 Обследование проходило в феврале месяце 2022 года. Участок проектируемого строительства расположен в Российской Федерации, Самарская область, город Тольятти, Поволжское шоссе, 7. Проектом предусмотрено выполнить реконструкцию здания решеток БОС цеха ОСК ООО «АВК».

2.2 Участок для проектирования расположен в зоне технического производства. Для участка характерен ровный рельеф, с небольшими перепадами высот, травяной покров (под снегом), асфальтобетонное покрытие (частично разрушено, под снегом).

2.3 В зоне производства работ зеленые насаждения не произрастают. Отсутствие зеленых насаждений отображено в перечетной ведомости (Приложение А).

2.4 Работы не затрагивают особо охраняемые природные территории (ООПТ), в т. ч. проектируемых, территории природных комплексов (ПК) и водоохранные зоны (ВЗ).

## 3 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

3.1 Проектная документация разработана в соответствии с нормативными документами:

Закон г. Москвы от 05.05.1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений»;

Постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 г. № 743-ПП «Об утверждении Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы»;

«Правила пересадки крупномерных деревьев и требования к производству данного вида работ». Правительство Москвы. Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы. Разработаны в соответствии с Распоряжением Правительства Москвы. Разработаны в соответствии с Распоряжением Правительства Москвы от 09.06.2003 № 979-РП «О пересадке зеленых насаждений, адаптированных к условиям городской среды и утвержденные Первым заместителем Мэра Москвы Аксеновым П.Н. 14.08.2003;

Постановление Правительства Москвы от 04.10.2005 г. № 770-ПП «О Методических рекомендациях по составлению дендрологических планов и перечетных ведомостей»;

Постановление Правительства Москвы от 30.09.2003 г. № 822-ПП «О Методических рекомендациях по оценке жизнеспособности деревьев и правилам их отбора и назначения к вырубке и пересадке»;

Постановление Правительства Москвы от 29.07.2003 г. № 616-ПП «О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в городе Москве»;

Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил подготовки и производства земляных работ, установки временных ограждения, размещения временных объектов в городе Москве»;

Постановление Правительства Москвы от 27.02.2007 № 123-ПП «Об утверждении регламентов подготовки заявителям Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы в режиме «одного окна»

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2953-ООС2.ПЗ

Лист

2

3.2 Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил подготовки и производства земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»;

3.3 СП 82.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП III-10-75 Благоустройство территории;

3.4 МГСН 1.02-02 ТСН 30-307-2002 «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы».

3.5 Перечетная ведомость, представленная в проектной документации, является готовым электронным форматом, разработанным Департаментом природопользования и охраны окружающей среды для последующей проверки и согласования. Некоторые графы формата (№№ 2, 9, 10, 11) заполняются в программном режиме или автоматически и корректировке не подлежат. Графа № 8 заполняется дендрологом самостоятельно с учетом принятых в дендрологии специфических написаний слов, цифр и др. обозначений. При этом описание характеристик деревьев при обследовании загущенных зеленых территорий может производиться с применением лесоводственных, таксационных и ландшафтных методов. Название древесных пород обозначаются первыми буквами их родового названия (например, Б - береза, Ос – осина, Лп – липа, Кл – клен и т.д.), а видовое название полностью или с понятным специалисту сокращением. Наименование породы должно соответствовать перечню основных пород зеленых насаждений, наиболее часто встречающихся на территории г. Москвы, утвержденному приказом Департамента от 01.06.2006 г. № 101 «Об утверждении перечня основных пород зеленых насаждений, применяемого для расчета и проверки компенсационной стоимости в информационной базе АИС «Реестр зеленых насаждений, попадающих в зону строительства». Причем деревья указываются с большой буквы, а кустарники и поросль с маленькой (например, Клен – дерево, клен – кустарник).

#### 4 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

4.1 Работы по реконструкции будут производиться в границах строительства основного объекта, а также на прилегающей территории. Работы должны вестись в пределах специально выгороженных строительных площадок. Местоположение и размеры строительных площадок, а также способы ведения строительных работ запроектированы таким образом, чтобы предельно минимизировать их возможное влияние на существующие подземные коммуникации, наземные здания и сооружения, обеспечить комфортность и безопасность пребывания людей в непосредственной близости от них.

4.2 Исходя из зоны производства работ, в границах зоны проектирования на объекте насаждения не произрастают.

4.3 Разработан проект благоустройства и озеленения, предусмотрено восстановление покрытий в зоне работ. Площадь восстановления покрытий см. том ПОС.

4.4 Участок располагается в пределах освоенной городской территории, с техногенно-измененным рельефом.

4.5 Проведение работ по реконструкции будет носить временный характер. При завершении строительства на участках, вне пределов возводимых зданий будет выполнено благоустройство территории в соответствии с действующими правилами и требованиями.

4.6 Строительство проектируемого объекта не вызовет недопустимых морфологических изменений существующего техногенно-измененного рельефа рассматриваемой территории.

4.7 При эксплуатации проектируемого объекта временные изменения микрорельефа могут происходить только в случаях проведения определенных видов ремонтных работ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2953-ООС2.ПЗ

Лист

3

## 5 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЕДЕНИЮ РАБОТ

5.1 Согласно МГСН 1.02-02 Нормам и правилам проектирования комплексного благоустройства на территории г. Москвы, газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте слоем 20 см (состав смеси: растительный грунт 10 см, песок речной 5 см, торф 5 см), верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на глубину 8-10 см. Засев газонов следует производить сеялками для посева газонных трав. Семена мельче 1 мм должны высеваться в смеси с сухим песком, в отношении 1:1 по объему. Семена крупнее 1 мм должны высеваться в чистом виде.

5.2 Оптимальная норма высева травосмеси составляет 40-50 г на м<sup>2</sup> перекрестным способом. При посеве газона семена следует заделывать на глубину до 1 см. Для заделки семян следует применять легкие бороны или катки с шипами и щетками. После заделки семян газон должен быть укатан катком массой до 100 кг. На почвах, образующих корку, прикатывание не производится.

5.3 Для создания газона рекомендуется применять травосмеси различного состава (с разнообразным типом кущения, с сильными побегами, способных образовывать плотную дернину) в зависимости от назначения территорий.

5.4 Норма высева семян на 1 м<sup>2</sup> засеваемой площади должна быть не менее:

газон обыкновенный	Овсяница красная – 40 % Мятлик луговой – 30 % Райграс пастбищный – 30 %
газон городской	Тимофеевка луговая – 60 % Овсяница луговая – 20 % Райграс пастбищный – 20 %
газон засухоустойчивый	Овсяница тростниковая – 20 % Овсяница луговая – 30 % Райграс пастбищный – 25 % Мятлик луговой – 15 % Овсяница красная – 10 %

5.5 Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград, и уборки остатков строительного мусора после их строительства.

5.6 Работы по расстилке растительного грунта следует выполнять по возможности на больших территориях, выделяя под засыпку растительным грунтом только площади, ограниченные проездами и площадками с твердым усовершенствованным покрытием. Корыта для проездов, площадок, тротуаров и дорожек с другими видами покрытий следует вырезать в слое отсыпанного и уплотненного растительного грунта. С этой целью растительный грунт в полосе не более 6 м, прилегающий к этим сооружениям, следует отсыпать с минусовыми допусками по высоте (не более - 5 см от проектных отметок).

5.7 Растительный грунт должен расстилаться по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 10 см. Поверхность осевшего растительного слоя должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 2 см.

5.8 Растительный грунт, сохраняемый для благоустройства территории в естественном состоянии, должен подготавливаться для проведения работ по озеленению территории в соответствии с агротехническими требованиями, наиболее

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2953-ООС2.ПЗ

Лист

4



соответствующими климатическим условиям подрайона, в котором размещается строящийся или реконструируемый объект.

5.9 СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». Актуализированная редакция СНиП III-10-75. ТСН 30-307-2002 «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы».

5.10 После завершения работ по строительству восстановление благоустройства должно быть выполнено в полном объеме (восстановлению подлежат: травяной покров, асфальтобетонные, цементные покрытия, плитка тротуарная, металлические ограждения, малые архитектурные формы).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2953-ООС2.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ

Реконструкция здания решеток БОС ц. ОСК ООО "АВК", расположенного по адресу:  
Самарская область, г. Тольятти, Поволжское шоссе, 7

	<b>Коэфф.поправки на местополож.(1,0- 2,5- 4,0) (КМ) -</b>	<b>1,00</b>		<b>(КВ) Коэфф.поправки на водоохр. ценность (1,0-2,0) -</b>	<b>1,00</b>		<b>Коэфф.индексации стоимости строительных работ</b>	<b>7,2300</b>		
	<b>Коэфф.благоустройства (1,2- 1,5- 3,3) (КБ) -</b>	<b>3,30</b>		<b>Коэфф.увелич.ст-ти комп.озеленения.(1,0-2,0)-</b>	<b>2,00</b>		<b>Коэфф.,учитывающий затраты на проектирование</b>	<b>1,05</b>		
№№ п./п.	Наименование пород	Кол-во в шт.		Диаметр, см	Воз- раст, лет	Высота м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключе- ние	Компенса- ционная стоимость	Примечание
		Дере- вьев	Кустар- ников							
							В зоне работ			
							зеленые насаждения			
							не произрастают			
	<b>Итого:</b>						Общая площадь травяного покрова	<b>кв.м</b>		
	<b>Пересадить</b>						в т.ч. площадь уничтожаемого трав.покрова	<b>кв.м</b>		
	<b>Сохранить</b>						<b>Компенсационная стоимость:</b>	<b>деревьев</b>		
	<b>Вырубить</b>							кустарников	<b>руб.</b>	
<b>в т.ч.</b>	<b>из них:</b>							трав. покрова	<b>руб.</b>	
	<b>за компенсацию</b>							<b>Всего</b>	<b>руб.</b>	
	хвойные									
	лиственные I гр.						<b>Стоимость компенсационного озеленения:</b>	<b>деревья</b>	<b>руб.</b>	
	лиственные II гр.							<b>кустарники</b>	<b>руб.</b>	
<b>в т.ч.</b>	лиственные III гр.							<b>трав. покров</b>	<b>руб.</b>	
	<b>без компенсц.</b>							<b>Всего</b>	<b>руб.</b>	
	<b>охр. зона ком.</b>						<b>Высаживается по проекту благоустройства:</b>	<b>деревьев</b>		<b>шт.</b>
	<b>аварийное</b>							кустарников		<b>шт.</b>
	<b>сухостой</b>						<b>Создается по проекту благоустройства:</b>	<b>газонов</b>		<b>кв. м.</b>
	учтено ранее*					Кронировать				
	неудовлетв.					Обрезка ветвей				

№№ п./п.	Наименование пород	Кол-во в шт.		Диаметр, см	Воз- раст, лет	Высота м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заклю- чение	Компенса- ционная стоимость	Примечание
		Дере- вьев	Кустар- ников							
	поросль и само- сев листв. пород				Пень					
	5-ти м зона				Остолоп					

Инженер-деп. по лог.



*[Handwritten signature]*

(ф.п.о.)

18.02.2022

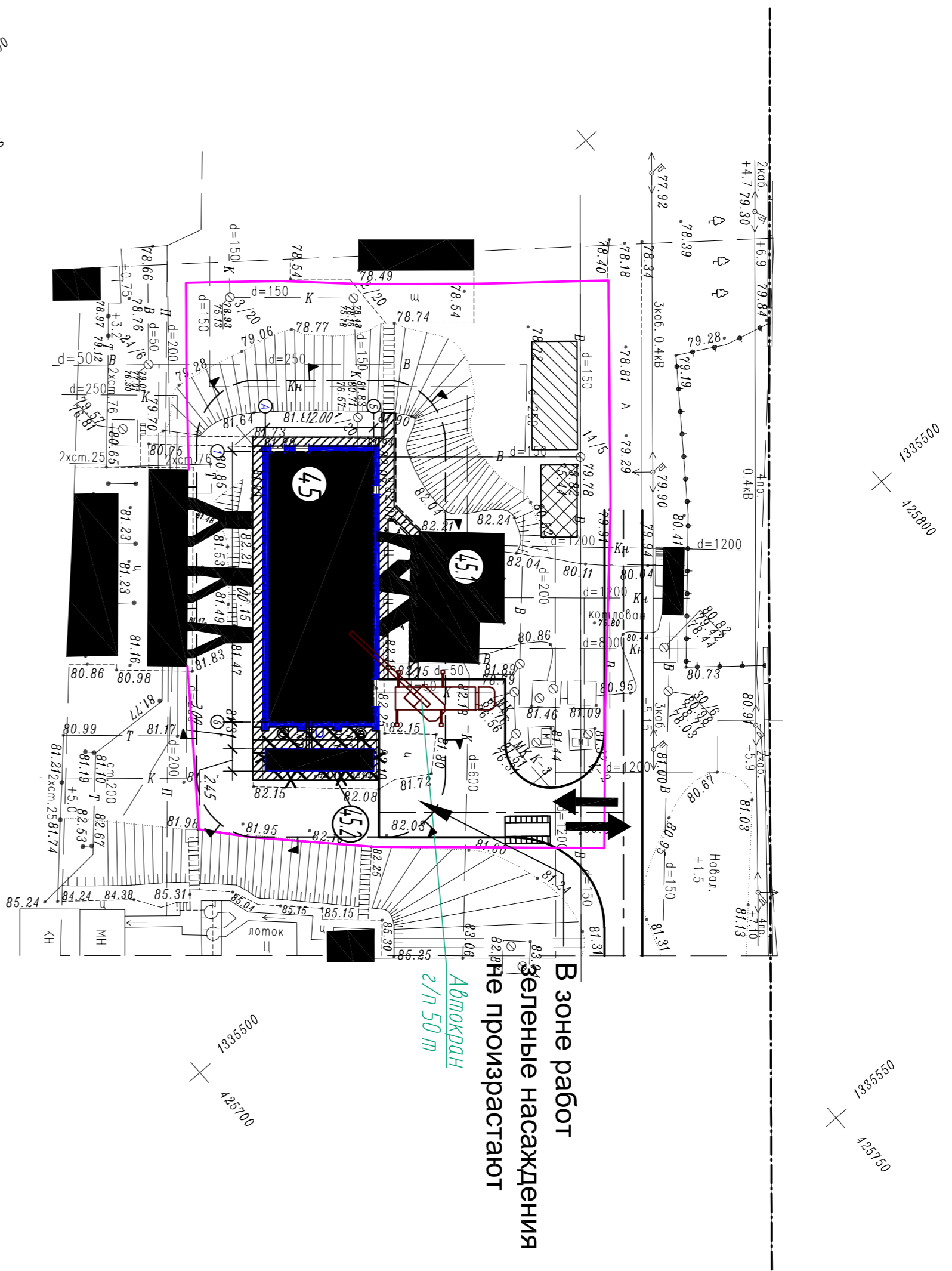
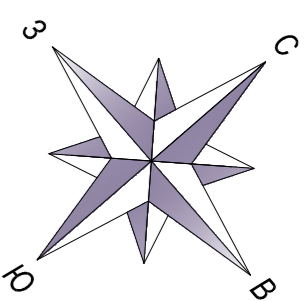
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



Геологические выработки в границах "1-2-3-4-5-6-7-8-1"

Изм.	Колч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ТИП	Лейман И.А.				09.21
ТИП					09.21
Наимбр.	Тухомуров				09.21

2953	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию здания решетох ВУЛ ц. ОСК ООО "АВК", расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Павловская шоссе 7		
Инженерные коммуникации	Таблица	Лист	Листов
Ситуационный план (1:2000)	П	1	
АО "Инжпроектсервис"			



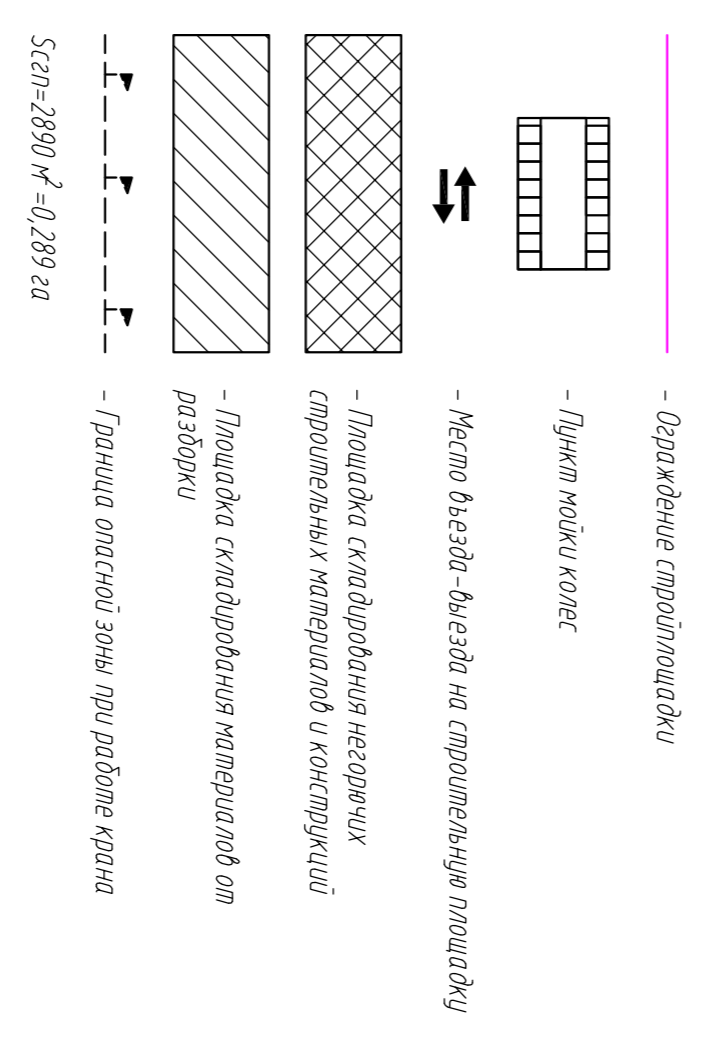
**Условные обозначения дендроплана**

①	Номер по перечневой ведомости
☉	Сохраняемые деревья
●	Вырубленные деревья
☉	Пересаживаемые деревья
●	Лиш
☉	Сохраняемые кустарники
●	Вырубленные кустарники
☉	Пересаживаемые кустарники
☉	Обозначения на эсеподосводе
☉	Веревка – отсылка в шт

Примечание:

Деревья и кустарники, попадающих в зону работ не.  
После прокладки инженерных коммуникаций благоустроить территорию.

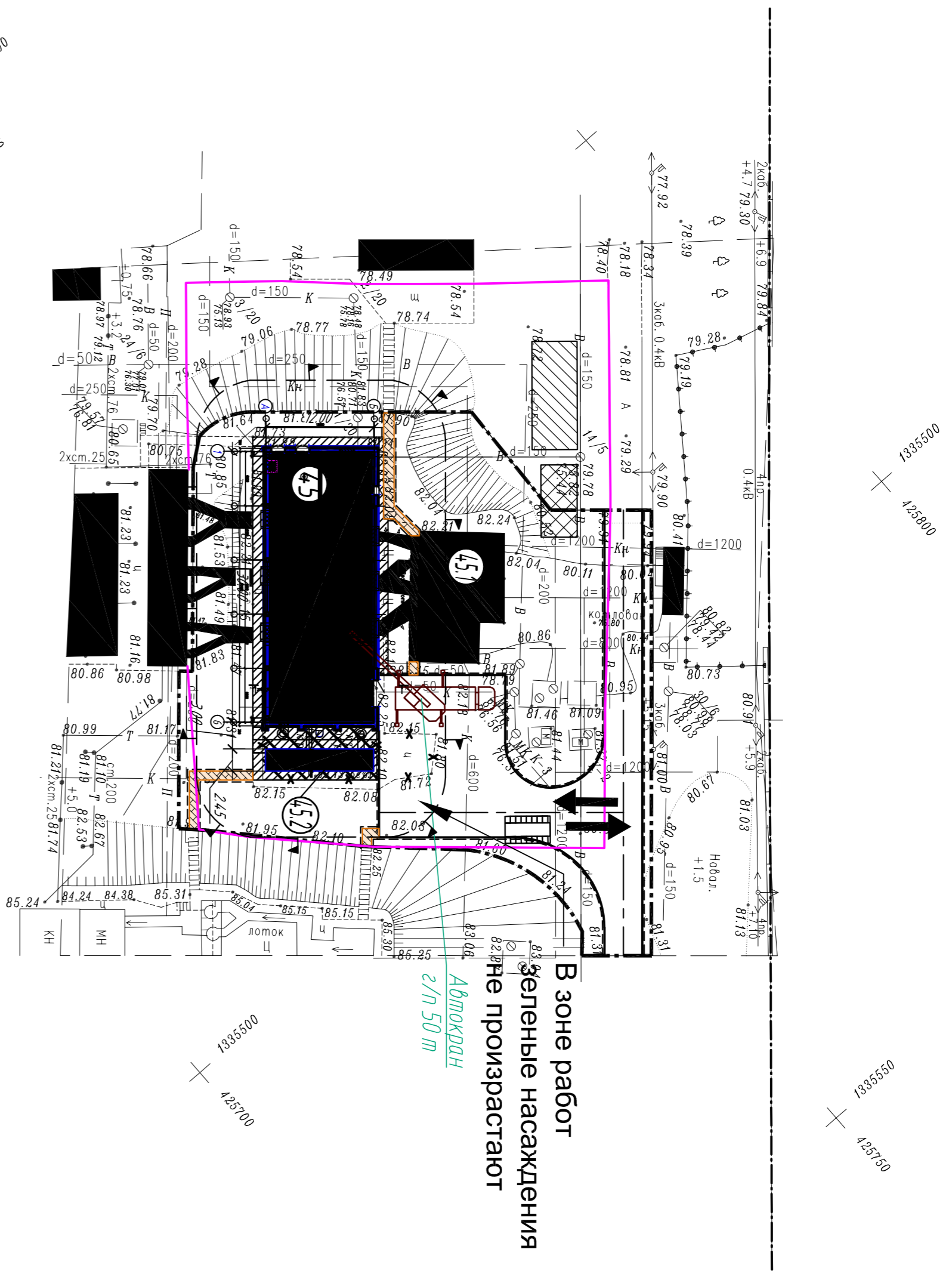
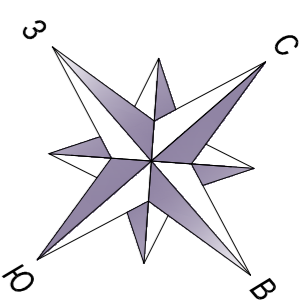
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА**



Инд № подл	Подп и дата	Взам инд №	Согласовано

Изм	Кол. изм.	Лист	№ док.	Дата
Ревизия	Примечание	Сделано	№ док.	Дата
И.Контр.	Корректировка	№ док.	№ док.	Дата
ТИП	Рисунки	№ док.	№ док.	Дата
Г.А. Шкелев	Строитель	№ док.	№ док.	Дата

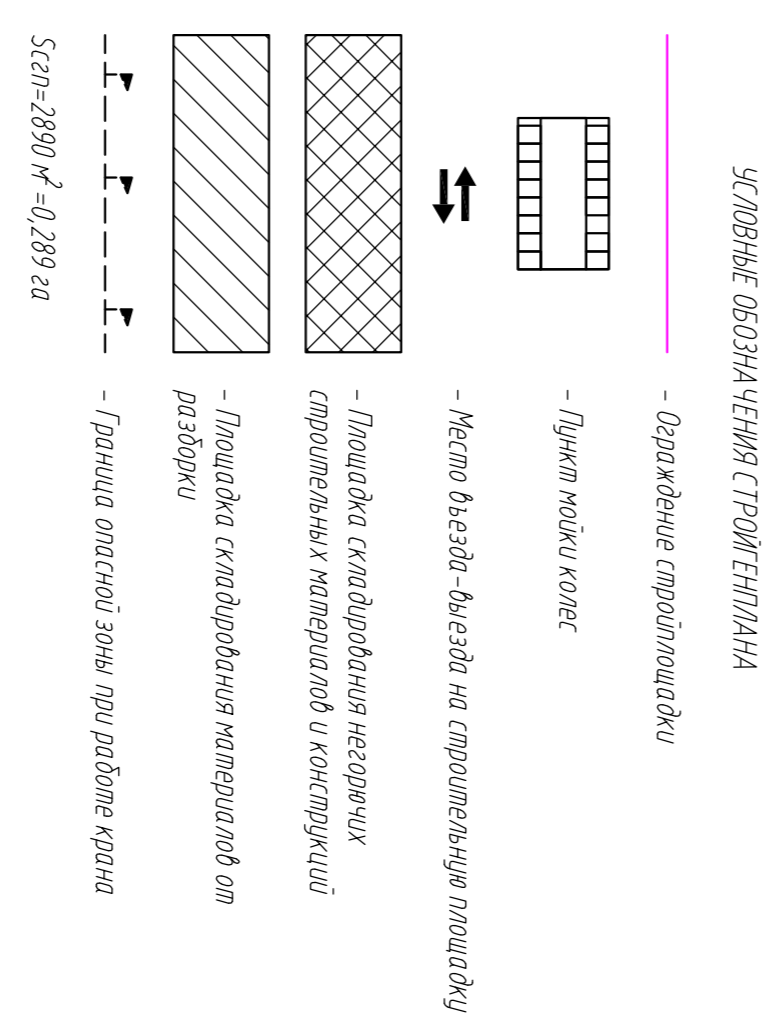
ООО "АВК"  
2953-00027-Ч.2  
Рекомендуемая зона размещения БЭС и ОЭС ООО "АВК", расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Новобогое шоссе, 1  
Мероприятия по охране растительного мира  
Дендроплан на строительном (1:500)  
АО "ИНЖПРОЕКТСЕРВИС"  
Формат А1



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Примечание:  
 Деревья и кустарники, попадающих в зону работ не.  
 После прокладки инженерных коммуникаций благоустроить территорию.  
 Площади восстановления покрытия улицы в зоне ПДС.

Изм. Кол. чл./Лист/И. док.	Поясн./Датум	Исполн.	Провер.	Сдано
1	1	Н.И.И.	С.И.И.	2022
2	1	К.И.И.	С.И.И.	2022
3	1	С.И.И.	С.И.И.	2022
4	1	С.И.И.	С.И.И.	2022
5	1	С.И.И.	С.И.И.	2022
6	1	С.И.И.	С.И.И.	2022
7	1	С.И.И.	С.И.И.	2022
8	1	С.И.И.	С.И.И.	2022
9	1	С.И.И.	С.И.И.	2022
10	1	С.И.И.	С.И.И.	2022



ООО "АВК"  
 2953-00627-Ч.2  
 Реконструкция здания речного ВЭС Ч. 004 ООО "АВК", расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Новоключевское шоссе, 1  
 Разработка по объекту растительного мира  
 План благоустройства (1:500)  
 АО "ИНЖПРОЕКТСЕРВИС"