

Регламент
выполнения технологических, технических и других мероприятий,
связанных с подключением к централизованным системам холодного
водоснабжения и водоотведения ООО «АВК»

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении), заключенного в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства и (или) реконструкции к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утв. постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, заявитель направляет в ООО «АВК» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

Запрос (в произвольной форме) содержит:

1. Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
4. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (при наличии представить план земельного участка с указанием координат X и Y);
5. Информацию о разрешенном использовании земельного участка;
6. Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

7. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

8. Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

ООО «АВК» в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса определяет и предоставляет технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

Для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в ООО «АВК» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

1) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

2) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

3) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

4) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

5) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

6) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

7) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к

отведению в централизованную систему водоотведения;

8) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если заявитель ранее предоставлял ООО «АВК» такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

ООО «АВК» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в данном Регламенте, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений; оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности ООО «АВК» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока ООО «АВК» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае представления всех необходимых сведений и документов в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе ООО «АВК» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), ООО «АВК» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пункте 90 настоящих Правил, в полном объеме направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения от ООО «АВК».

После подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель:

1. Выполняет условия подключения объекта капитального

строительства и (или) реконструкции к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и обеспечивает доступ ООО «АВК» для проверки выполнения условий подключения в соответствии с договором о подключении, техническими условиями и согласованным проектом согласно действующему законодательству.

2. Направляет заявление (в произвольной форме) о завершении строительно-монтажных работ, готовности к подключению строящегося (реконструируемого) объекта, предъявляет объект, законченный строительством, предоставляет исполнительную документацию на вновь построенные сети водоснабжения и водоотведения к данному объекту в соответствии с действующим законодательством.

3. До начала подачи ресурсов выполняет работы по промывке и дезинфекции вновь созданных водопроводных устройств и сооружений, необходимых для подключения к централизованной системе водоснабжения, предварительно согласовав с ООО «АВК» схему промывки сетей водоснабжения объекта, объемы воды на промывку (согласно расчету), получив счет на промывку и оплатив его. Подача питьевой воды для потребления осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

4. Выполняет подключение (присоединение) сетей водоснабжения и водоотведения (производится заказчиком под техническим надзором или силами ООО «АВК» по отдельному договору).

5. Направляет заявление на заключение публичного договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод для юридических лиц, а также предпринимателей без образования юридического лица в соответствии с Правилами «Пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации».

6. Представляет разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

7. Обеспечивает доступ специалистов ООО «АВК» для приёма в эксплуатацию узла учёта и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на обводной линии в соответствии с «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения канализации в РФ» (ред. от 23.05.2006) и «Правилам заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры».

8. Заключает договор на водоснабжение и (или) водоотведение.

Блок-схема

**последовательности действий, осуществляемых при подключении
к централизованной системе холодного водоснабжения и(или) водоотведения**

